

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula:

Pagina 1

Impreso el 23 de Mayo de 2014 a las 04:15:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO:ATLANTICO MUNICIPIO:BARRANQUILLA VEREDA:BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 13-01-2005 RADICACION: 2005-1052 CON: ESCRITURA DE: 12-01-2005  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nrc de fecha 15-04-2004 en NOTARIA 8 de BARRANQUILLA APARTAMENTO N.1 con area de 127.80 M2 con coeficiente de 71.00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA # ---CONJUNTO RESIDENCIAL ---16-04-2001  
ESCRITURA DEL 30-03-2001 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 13,000,000.00  
DE: , A :

REGISTRADA EN LA MAT -- 09-04-2001 ESC 1940 DEL 30-03-2001 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD COMPRAVENTA  
DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 7,000,000.00 DE: A :

REGISTRADA EN LA MATRICULA -- 03-06-1969 ESCRITURA DEL 19-05-1969 NOTARIA  
4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 21,557.00 DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, A :

REGISTRADA EN LA MATRICULA --EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE

COMPLEMENTACION TRATA DEL CONJUNTO BIFAMILIAR --SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EN LA CIUDAD DE B/QUILLA, EN LA  
CARRERA URBANIZACION LOTE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
LINDEROS: POR EL NORTE, 10 MTS LINDA CON LA KRA POR EL SUR, MIDE 10 MTS LINDA CON EL LOTE #8 DE LA MISMA MAZ,  
POR EL ESTE, MIDE 18.87 MTS LINDA CON EL LOTE 16 Y POR EL OESTE, MIDE 18.87 MTS LINDA CON EL LOTE #14 DE LA MISMA  
MAZ -N.I.DE.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA CONJUNTO RESIDENCIAL BIFAMILIAR APTO.#1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-01-2005 Radicacion: 2005-1052 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA del: 15-04-2004 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: X  
DE: X  
DE: X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-01-2005 Radicacion: 2005-1052 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA del: 15-04-2004 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-387780**

Pagina 2

Impreso el 23 de Mayo de 2014 a las 04:15:48 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE:  
DE:  
A:  
A:

X  
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 12-01-2005 Radicacion: 2005-1053 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA del: 08-01-2005 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC. ( NOT.8 B.Q.EN CUANTO LA DESCRIPCION LOTE 15 MZ.23 Y MEDIDAS SE REFIERE  
(OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE:  
DE:  
DE:

X  
X  
X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 18-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-111 fecha 24-01-2005  
ORDEN INSERION ADJUDICACION POR LIQUIDACION COMUNIDAD,OMITIDA CONFORME  
ESC. NOT.8

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por:CAJEBAN9  
**TURNO: 2014-130753 FECHA: 23-05-2014**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Principal **RAFAEL JOSE PEREZ HERRAZO**:

